



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Hortolândia, 30 de outubro de 2025

Processo CMH nº 40/2025
Pregão Eletrônico nº 08/2025

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Recebemos a solicitação, através do e-mail: licitacao@hortolandia.sp.leg.br, para esclarecimentos referente ao Edital de Pregão Eletrônico nº 08/2025, para *“Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de reavaliação patrimonial, assistência técnica, assessoria e orientação em gestão patrimonial, com acompanhamento na organização, planejamento e controle do patrimônio da Câmara Municipal de Hortolândia – SP”*, nos termos que seguem:

Prezados(as) Senhores(as),

Referimo-nos ao Pregão Eletrônico Nº 08/2025, referente à contratação de serviços de reavaliação patrimonial, assistência técnica, assessoria e orientação em gestão patrimonial, para a Câmara Municipal de Hortolândia – SP.

Em fase de análise detalhada do Termo de Referência (Anexo I), notadamente para a elaboração de proposta comercial que reflita com precisão os custos e a metodologia exigida, solicitamos formalmente o esclarecimento e o fornecimento dos seguintes dados específicos relativos ao escopo dos **Bens Imóveis** pertencentes à Câmara Municipal:

1. **Quantitativo Exato:** O número total discriminado de **Bens Imóveis** (edificações/terrenos) que deverão ser inventariados, avaliados e fotografados.
2. **Metragem:** As áreas construídas e/ou a metragem total dos terrenos correspondentes aos referidos imóveis.
3. **Localização:** As localizações geográficas (endereços completos ou coordenadas, se aplicável) dos bens imóveis a serem vistoriados *in loco*.

Conforme estabelecido no Edital, a precisão do quantitativo e o detalhamento técnico são essenciais para caracterizar o objeto e para que possamos apresentar uma proposta de Menor Preço Global que contemple integralmente todas as obrigações, incluindo os custos de deslocamento e o rigor técnico exigido para os laudos de reavaliação.

Agradecemos a atenção e aguardamos o esclarecimento o mais breve possível, respeitando os prazos editalícios para a apresentação de propostas.

Atenciosamente,

Processo CMH nº 40/2025
Pregão Eletrônico nº 08/2025

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Trata-se de resposta ao pedido de esclarecimento referente ao Edital de Pregão Eletrônico nº 08/2025, que tem como objeto a *“Contratação de empresa especializada para a prestação de*



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

serviços de reavaliação patrimonial, assistência técnica, assessoria e orientação em gestão patrimonial, com acompanhamento na organização, planejamento e controle do patrimônio da Câmara Municipal de Hortolândia – SP”, nos termos que seguem:

Conforme informações do nosso departamento solicitante, esclarecemos:

1 - “Quantitativo Exato: O número total discriminado de **Bens Imóveis** (edificações/terrenos) que deverão ser inventariados, avaliados e fotografados. **Metragem:** As áreas construídas e/ou a metragem total dos terrenos correspondentes aos referidos imóveis. **Localização:** As localizações geográficas (endereços completos ou coordenadas, se aplicável) dos bens imóveis a serem vistoriados *in loco*.”

Resposta: “QUANTITATIVO EXATO: IMÓVEL ÚNICO; **METRAGEM:** 33.642,47 METROS QUADRADOS; **LOCALIZAÇÃO:** RUA JOSEPH PAUL JULIEN BURLANDY, Nº 250 - PARQUE GABRIEL - HORTOLÂNDIA - SP - CEP.: 13186-620; **COORDENADAS:** 22,87508° S, 47,21493° O”.

Vivian Cristina Fabiani
Agente de Contratação/Pregoeira