



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Hortolândia, 09 de maio de 2023

Processo CMH nº 23/2023
Tomada de Preços nº 1/2023

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Recebemos a solicitação, através do e-mail: copel@hortolandia.sp.leg.br, para esclarecimentos referente ao Edital de Tomada de Preços 01/2023, para **“Contratação de serviços técnicos de engenharia e/ou arquitetura necessários a consecução de serviços de engenharia, obras de reforma e construção no prédio da Câmara Municipal de Hortolândia em conformidade com as disposições deste Termo de Referência (Anexo I)”**, nos termos que seguem:

A empresa Delinea Engenharia Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº CNPJ: 43.199.568/0001.96, v em, por meio da presente, apresentar o(s) pedido(s) de esclarecimento(s) abaixo listado(s):

Prezados, nossa empresa interessada em participar desta licitação : solicita maiores esclarecimentos :

1 - Segundo o 13.1. : O custo estimado para o objeto da presente licitação é de R\$ 352.839,32.

Pergunta: Precisamos do Valores em separado por item , conforme o termo de referencia , item 01 e item 02 ,

Elencar os valores em separado : conforme a empresa vai ter que apresentar :

Item 01 : Serviço Técnicos : valor ?

Item02 : Elaboração Projetos : Área interna : (Letra A até H) - valores ?

Item02 : Elaboração Projetos : Área Externa : (Letra A até D) - valores ?

Item02 : Elaboração Projetos : Área Telhado : (Letra A até B) - Valores ?

Item02 : Elaboração Projetos : Área Elétrica : (Letra A até B) - valores ?

2: 11.1. As medições serão realizadas da seguinte forma:

ITEM 1: Realizadas em 12 (doze) parcelas mensais.

ITEM 2: Valores unitários correspondente aos projetos elaborados em conformidade com as Ordens de Serviço;

Pergunta : Qual é os percentual (%) de liberação para o contrato de 12 meses (cronograma fisico e financeiro)?

3 : Solicitamos os projetos em pdf ou dwg de toda a câmara , conforme item 9.3 do edital com a devidas medidas apresentadas , para melhor analise do predio e elaborar nossa melhor proposta de preços :



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

9.3. A edificação apresenta as seguintes características:

9.3.1. Total de Construção: 6.137,59 m², sendo composta de 03 pavimentos:

- a) construção pavimento inferior - 1.496,34 m²
- b) construção pavimento térreo – 3.239,11 m²
- c) construção pavimento superior – 1.402,14 m²

9.3.2. Terreno 33.642, 47 m²

- a) área livre: 30.186, 12 m²
- b) área ocupada 3.456,35 m²
- c) área de talude 3.300 m²

Favor nos enviar os projetos .

desde ja agradecemos,

FAVOR CONFIRMAR O RECEBIMENTO.

atenciosamente,

RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

PERGUNTA 1 E 2

- Segundo o 13.1. :

O custo estimado para o objeto da presente licitação é **de R\$ 352.839,32.**

Pergunta: Precisamos do Valores em separado por item , conforme o termo de referencia , item 01 e item 02 ,

Elencar os valores em separado : conforme a empresa vai ter que apresentar :

Item 01 : Serviço Técnicos : valor ?

Item02 : Elaboração Projetos : Área interna : (Letra A até H) - valores ?

Item02 : Elaboração Projetos : Área Externa : (Letra A até D) - valores ?

Item02 : Elaboração Projetos : Área Telhado : (Letra A até B)- Valores ?

Item02 : Elaboração Projetos : Área Elétrica : (Letra A até B) - valores ?

2: 11.1. As medições serão realizadas da seguinte forma:

ITEM 1: Realizadas em 12 (doze) parcelas mensais.

ITEM 2: Valores unitários correspondente aos projetos elaborados em conformidade com as Ordens de Serviço;

Pergunta : Qual é os percentual (%) de liberação para o contrato de 12 meses (cronograma fisico e financeiro)?

RESPOSTA 1 E 2

Dados do Edital e Termo de referência:

Informo que o Lote é dividido em 2 itens:

1.2 O LOTE está dividido em dois itens:

a. ITEM 1: Serviços técnicos compreendendo o assessoramento, coordenação, especificações, estudos de viabilidade técnica, análises, orçamentos, fiscalização de obras e serviços, laudos, levantamentos, revisão de projetos, pareceres, vistorias e outros de mesmas naturezas necessários à consecução dos serviços e obras



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

demandados pela Administração do Poder Legislativo Municipal de Hortolândia.

b. ITEM 2: Elaboração de projetos básicos e projetos executivos necessários à consecução dos serviços e obras demandados pela Administração do Poder Legislativo Municipal de Hortolândia.

Sendo que o critério de julgamento previsto no item 10 é menor valor global do lote:

10.1. Abertas e analisadas todas as propostas comerciais apresentadas, será considerado vencedor do certame o licitante que ofertar a proposta mais vantajosa à Administração, sendo assim entendida aquela(s) que, satisfazendo a todas as exigências do presente Edital e apresentar(em) o **MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE**.

O TERMO DE REFERÊNCIA Prevê:

11. DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO ITEM 1 E ITEM 2

11.1. As medições serão realizadas da seguinte forma:

ITEM 1: Realizadas em 12 (doze) parcelas mensais.

ITEM 2: Valores unitários correspondente aos projetos elaborados em conformidade com as Ordens de Serviço.

11.2. Após o término de cada período e/ou Entrega dos Serviços conforme Ordem de Serviço, a cada etapa, a CONTRATADA elaborará relatório contendo os quantitativos/valores totais de cada um dos tipos de serviços efetivamente realizados.

11.3. Após a conferência e aprovação dos quantitativos e valores apresentados, o Departamento Administrativo comunicará à CONTRATADA o valor aprovado no prazo de 3 (três) dias úteis contados do recebimento do relatório, e autorizará a emissão da correspondente nota fiscal/fatura.

ANEXO III

PROPOSTA DE PREÇOS

NOME E CNPJ DA EMPRESA PROPONENTE:

À CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

LICITAÇÃO / TOMADA DE PREÇOS Nº 1/2023- PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 23/2023

Encaminhamos, através do presente documento, os Preços Finais, negociados por ocasião da realização da Sessão Pública, referente ao Certame Licitatório acima citado.

Objeto: “Contratação de serviços técnicos de engenharia e/ou arquitetura necessários a consecução de serviços de engenharia, obras de reforma e construção no prédio da Câmara Municipal de Hortolândia em conformidade com as disposições deste Termo de Referência (Anexo I).”

OBJETO: Lote composto por dois itens:

ITEM	OBJETO	VALOR
1	DESCRIÇÃO DO ITEM 1:	Valor Anual R\$.



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

	<p><i>Serviços técnicos compreendendo o assessoramento, coordenação, especificações, estudos de viabilidade técnica, análises, orçamentos, fiscalização de obras e serviços, laudos, levantamentos, revisão de projetos, pareceres, vistorias e outros de mesmas naturezas necessários à consecução dos serviços e obras demandados pela Administração do Poder Legislativo Municipal de Hortolândia.</i></p>	Valor Mensal R\$.	
2	DESCRIÇÃO DO ITEM 2: Elaboração de Projetos	Valores	Valor Total R\$
	Área Interna		
	<i>a) Elaboração de Projeto para reforma e adequações de Unidades Administrativas (tais como salas, ante salas, Gabinetes)</i>	R\$	
	<i>b) Elaboração de Projeto de Guarda-Corpo e corrimão</i>	R\$	
	<i>c) Elaboração de Projeto para reforma de Forro, incluindo instalação de Forro na área central interna e reforma nos corredores e salas e Departamentos, Gabinetes</i>	R\$	
	<i>d) Elaboração de Projeto de reforma do piso dos corredores e salas</i>	R\$	
	<i>e) Elaboração de Projeto de Reforma dos Banheiros com inclusão de acesso a PCD</i>	R\$	
	<i>f) Elaboração de Projeto para Pintura Interna do Prédio</i>	R\$	
	<i>g) Elaboração de Projetos para adequações de acessibilidade (PCD) nas áreas internas</i>	R\$	
	<i>h) Elaboração de Projeto com detalhamento (layout) de mobiliários planejados</i>	R\$	
	Áreas externas:		
	<i>a) Elaboração de Projeto para recuperação de fachadas (cobertura e/ou telhado de vidro e toldos)</i>	R\$	
	<i>b) Elaboração de Projetos monitoramento por câmeras</i>	R\$	
	<i>c) Elaboração de Projetos para Iluminação Externa em torno da Área total do prédio, 6.137,59m²</i>	R\$	
	<i>d) Elaboração de Projeto para adequação do sistema viário interno do Prédio da Câmara Municipal de Hortolândia, incluindo adequações de acessibilidade</i>	R\$	
	Telhado		



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

a) <i>Elaboração de Projeto para instalação de Linha de Vida no Telhado da Câmara e escadas de acesso ao Telhado</i>	R\$
b) <i>Restruturação e reforma estrutural do telhado</i>	R\$
Elétrica	
a) <i>Elaboração de Projeto de Rede Elétrica para o Auditório Edgard de Oliveira</i>	R\$
b) <i>Elaboração de Projeto para reforma e ampliação do quadro da Casa de Força para Implantação do Sistema de Ar Condicionado do Auditório Edgard de Oliveira</i>	R\$
VALOR TOTAL GLOBAL R\$	

Conclusão resposta 1 e 2: Assim sendo, o pagamento do **Item 1** é o valor mensal conforme proposta. Quanto ao **item 2** os Projetos serão realizados conforme ordens de serviços e emitidas e pagamentos conforme entregas nos termos dos valores da proposta.

Atente-se quanto ao valor total global para a contratação é de R\$ 352.839,32 (Trezentos e cinquenta e dois mil oitocentos e trinta e nove reais e trinta e dois centavos), sendo o julgamento por valor global não dispomos dos valores individualizados para os projetos, pois a cotação de mercado levou em consideração a contratação total.

PERGUNTAS 3 E 4

3 : *Solicitamos os projetos em pdf ou dwg de toda a câmara , conforme item 9.3 do edital com a devidas medidas apresentadas , para melhor análise do predio e elaborar nossa melhor proposta de preços :*

9.3. A edificação apresenta as seguintes características:

9.3.1. Total de Construção: 6.137,59 m², sendo composta de 03 pavimentos:

- a) construção pavimento inferior - 1.496,34 m²
- b) construção pavimento térreo – 3.239,11 m²
- c) construção pavimento superior – 1.402,14 m²

9.3.2. Terreno 33.642, 47 m²

- a) área livre: 30.186, 12 m²
- b) área ocupada 3.456,35 m²
- c) área de talude 3.300 m²

Favor nos enviar os projetos .

RESPOSTA 3 E 4

Dados do Edital e Termo de referência:

Conforme capítulo 6 do Edital, as visitas técnicas podem ser agendadas pelos telefones 19 - 3897 9900 ramais 225 (19-3112 3306) ou 316 (19-3112 3318)

6.2 Poderão ser feitas tantas visitas técnicas quantas cada interessado considerar necessário. As visitas podem ser previamente agendadas pelo telefone 3897 9900 ramais 225 (3112 3306) ou 316 (3112 3318) e poderão ser realizadas até o dia útil imediatamente anterior à sessão pública.



CÂMARA MUNICIPAL DE HORTOLÂNDIA

ESTADO DE SÃO PAULO

Conforme Termo de Referência:

14. DA VISITA TÉCNICA

14.1. A visita técnica deverá ser OBRIGATÓRIA, dado a complexidade dos serviços, tem como objetivo verificar as condições locais, avaliar a quantidade e a natureza dos trabalhos, materiais e equipamentos necessários à execução do objeto da licitação, permitindo aos interessados colher as informações e subsídios que julgarem necessários para a elaboração da sua proposta, de acordo com o que o próprio interessado julgar conveniente.

14.2. Poderá ser feitas tantas visitas técnicas quantas cada interessado considerar necessário. As visitas podem ser previamente agendadas pelo telefone 3897-9900 3897 9900 ramais 225 (3112 3306) ou 316 (3112 3318), podendo ser realizadas até o dia útil imediatamente anterior à sessão pública.

14.3. Competirá a cada interessado, quando da visita técnica, fazer-se acompanhar dos técnicos e especialistas que entender suficientes para colher as informações necessárias à elaboração da sua proposta.

14.3.1. Os interessados poderão visualizar as plantas da CMH, impressa original e anotar todos os dados técnicos pertinentes à elaboração da sua proposta na ocasião da visita técnica.

14.4. O interessado não poderá pleitear modificações nos preços, nos prazos ou nas condições contratuais, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou de informações sobre o local em que serão executados os serviços objeto da contratação.

Conclusão 3 e 4: Assim sendo, as plantas e eventuais projetos estão disponíveis para acesso ao licitante durante a realização da visita técnica.

Esperamos ter esclarecido as dúvidas, permanecemos à disposição.

Márcia Terezinha Voievoda Barone
Presidente da Comissão de Licitação